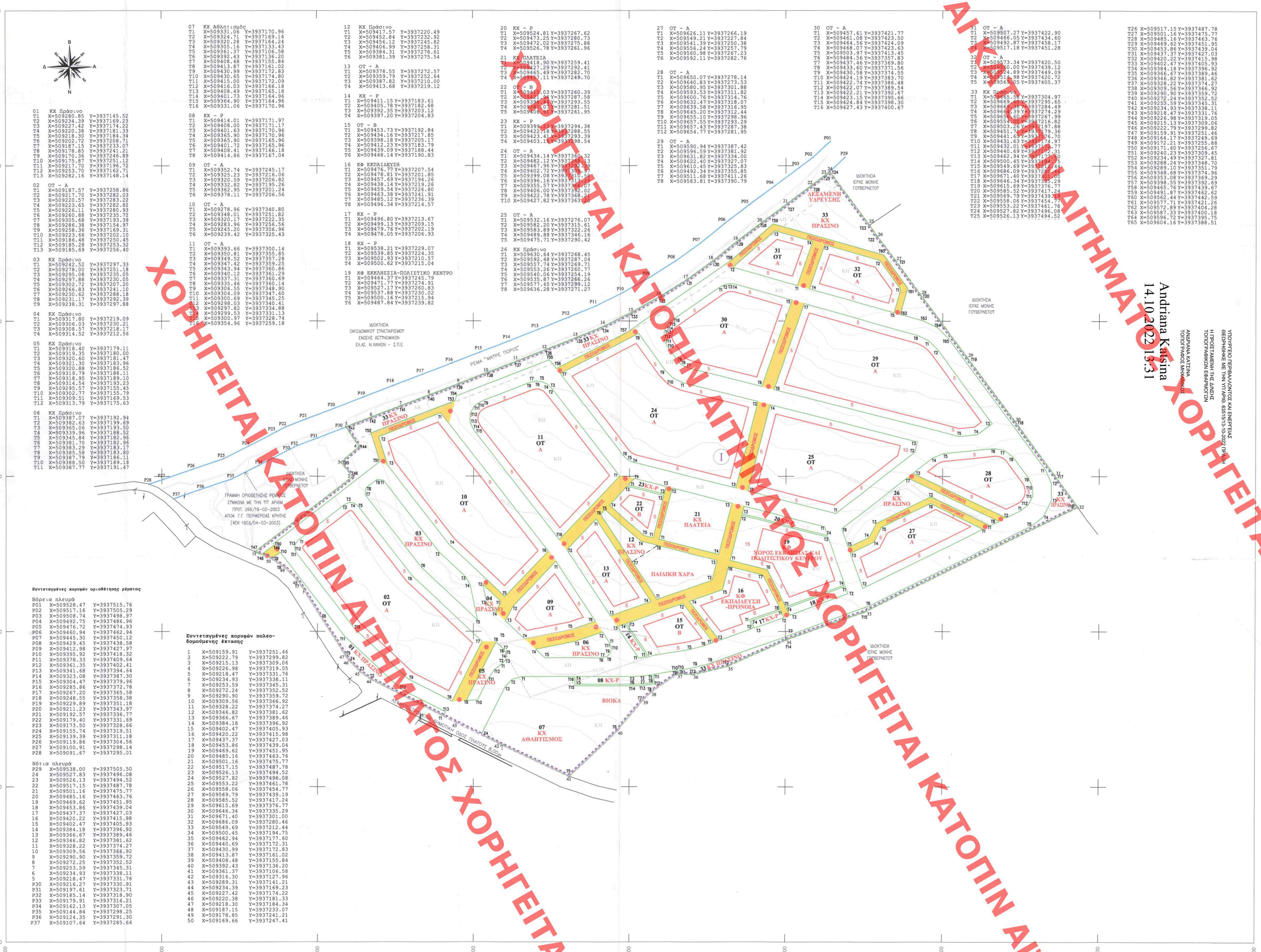

Andriana Katsina
14.10.2022 13:31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 60315/15-09-2022 ΠΕΡΙΒ/ΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜΠΑΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ιδιοκτησίας / περιοχής πολεοδόμησης
- Οριογραμμή Ρέματος
- Τομέας ορων δόμησης
- Τομέας ορων δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- ΟΤ Οικοδομικό Τετράγωνο
- ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
- Ισοσταθμή ανά 5μ.
- Ισοσταθμή ανά 1μ.
- Φρούδι Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- Αμιγής Κατοικία
- Β Γενική Κατοικία
- Ρ Χώρος Στάθμευσης
- Πεζόδρομος
- Αρχή - τέλος πεζοδρόμου

Περιορισμοί από την γεωλογική μελέτη

ΑΚ — Η υπάρχουσα κοίτη και έκταση που ορίζεται από την ορογραμμή ρέματος (ΑΠ1).
Η ζώνη ορίζεται με βάση την γνωμοδότηση οριοθέτησης ρέματος. Αυτή καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ. Αριθμ.Πρωτ. 266/19-02-2003 αποφ. Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 190Δ/04-03-2003), μετά από τη θεωματοποίηση μελέτη και διαδικασία.
Ορίζεται επί πλέον ζώνη απαγόρευσης της δόμησης σε απόσταση 10m από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας, σύμφωνα με τις μεταβαλλόμενες διατάξεις της παρ. 4Α άρθρου 9 του Ν. 4258 /ΦΕΚ 94Α/14-4-2014, εφόσον ισχύουν. Η κοίτη (ου γραμμή) οριοθέτησης ρέματος περιλαμβάνει την γραμμή πλημμύρας σχεδιασμού ρέματος/ή/ και η ζώνη που η/ή δεν προβλέπονται αντιπλημμυρικές διαμορφώσεις.

ΑΗ — **1 *Περιοχή με πιθανά έγκυολα σε μικρό βάθος (ΑΠ2)***

ΚΠ — **Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (συμβολίζονται με ΚΠ).**

2 *Περιοχές που ηγησέου που δεν ενπάσονται στις κατηγορίες ΑΠ1 και ΑΠ2 (ΚΠ)*
Αποκλίνουν το σύνολο της έκτασης εκτός της περιοχής που δεν επιτρέπεται η δόμηση λόγω του ρέματος.
Για να μεταβηθεί ο χαρακτηρισμός των περιοχών αυτών από κατάλληλη υπό προϋποθέσεις (ΚΠ), ως κατάλληλη (Κ) για δόμηση, τίθενται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Σε κάθε οικόπεδο προ της κατασκευής να γίνει γεωμητική έρευνα με χρήση διατρητικού μηχανήματος σε φορείο (δαγκόν νταβλ), με τα εξής τουλάχιστον χαρακτηριστικά:
Σε κάθε προς ανέγερση οικοδομή εκτελούνται τουλάχιστον δύο (2) διατρήσεις, στις θέσεις θεμελίωσης απομακρυσμένων μεταξύ τους εξωτερικών υποστυλωμάτων, βάθους οκτώ μέτρων (8m) κάτω από τη στάθμη θεμελίωσης. Εάν προβλέπεται υπόγειο το βάθος υπολογίζεται κάτω από τη στάθμη θεμελίωσης αυτού. Ο επιβλέπων μηχανικός μπορεί να ζητήσει την αύξηση του βάθους διάτρησης ανάλογως των τοπικών συνθηκών που θα σπαντηθούν κατά τη διάρκεια της διάτρησης ή την αλλαγή θέσης διάτρησης ανάλογως των χαρακτηριστικών του φέροντος οργανισμού. Κατά την διάτρηση συνλάσεται δελτίο καταγραφής της το οποίο περιέχει:
- Ταχύτητα διάτρησης σε δευτερόλεπτα ανά μέτρο για όλο το μήκος αυτής.
- Βάθη: διάτρησης επιφανειακών υλικών, συνάντησης κενών εγκοίλων, σκληρού και ασθενούς βράχου και τυχόν άλλα χρήσιμα χαρακτηριστικά. Με αξιολόγηση των ανωτέρω στοιχείων ο επιβλέπων μηχανικός είναι δυνατό να ζητήσει λεπτομερέστερη έρευνα.

2. Η απόφαση για την θεμελίωση των κτηρίων, με βάση τα αποτελέσματα της προηγούμενης διερεύνησης θα ανήκει στον μελετητή μηχανικό, ο οποίος μπορεί να ζητήσει και περαιτέρω λεπτομερέστερη έρευνα (ενδεικτικά: εάν εντοπιστεί αυξημένη παρουσία εγκοίλων ή χαμηλής αντοχής υλικών στη ζώνη η οποία επηρεάζεται από τη θεμελίωση). Η τεκμηρίωση της επάρκειας των ερευνών και του τρόπου θεμελίωσης να περιέχεται σε «ειδική έκθεση θεμελίωσης», η οποία συνυποβάλλεται με τη στατική μελέτη στην αρμόδια Υπηρεσία δόμησης. Στην έκθεση θα τεκμηριώνεται η ανάγκη ή όχι θεμελίωσης των κτηρίων με νεκική κοιτόστρωση ή η εφαρμογή και άλλων λύσεων, απλοϊστέρων ή συνθετότερων, μετά από πλήρη τεκμηρίωση της επάρκειας τους, με σύντηρηση παραδοχή επιτρεπόμενης τάσης εδάφους από το τον μελετητή μηχανικό για τις συγκεκριμένες συνθήκες της περιοχής και της θέσης.

3. Εάν βρεθούν κενά οπουιδήποτε μεγέθους στην επιφάνεια έδαφους και την βαθύτερη ζώνη σφαιρής της θεμελίωσης, θα πρέπει να πληρωθούν ή να αντιμετωπιστούν κατάλληλα, σύμφωνα με τις οδηγίες του μελετητή μηχανικού.

4. Η εκσκαφή πρέπει: να εκτελεστεί με μηχανικά μέσα χωρίς την χρήση εκρηκτικών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Όλες οι περιοχές είναι δυνατό να χρησιμοποιηθούν άμεσα ως ελεύθερες δόμησης εκτάσεις, όπως χώροι πρασίνου, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, πρασές, προκήπια, κήπιοι. Για την χρήση ως δόμων και θέσεων στάθμευσης, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη αρμόδιου μηχανικού.

2. Όλα τα στοιχεία των ερευνητικών εργασιών και των διατρήσεων και οι σχετικές εκθέσεις, θα τηρούνται σε αρχείο (1) της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και (2) της ομάδας των ιδιοκτητών, εφόσον υπάρχει με οποιαδήποτε νομική μορφή. Με βάση τα στοιχεία αυτά μπορεί να τεκμηριωθούν βελτιώσεις του προϋποθέσεων και των συνθηκών ασφαλείας του γηπέδου.

3. Συνιστάται η ανάγνωση και η αξιολόγηση της παρούσας έκθεσης, των μελετών και εκθέσεων που την συνοδεύουν καθώς και της αρχικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, από τον μελετητή μηχανικό ο οποίος θα καθοδήσει και θα είναι υπεύθυνος για την θεμελίωση κάθε κτηρίου της έκτασης.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ & ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ "Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ"

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΣΤΟ ΒΑΡΔΙΑΚΙ Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιαστικό μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ στην συνεδρίασή του με την υπ' αριθμ. 29 ..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....25.11.2020.... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΑ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΛΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 62059
ΑΦΜ. 028717010 * ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 3 ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ. (0821) 43800

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΑΜΠΑΡΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57551
ΑΦΜ: 045328209 ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΣΤΑΔΙΟΥ 48 Τ.Κ. 10564 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 7290301 Μ. 6973231166

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΙΩΑΝΝΑ ΜΕΛΑΚΗ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 3 ΧΑΝΙΑ 73132 ΤΗΛ. 28210 42800 email:melaki@tee.gr	ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΠΠΑΣ	ΠΙΝΔΟΥ 45 ΠΑΛΗΟ ΨΥΧΙΚΟ 15669 ΤΗΛ. 210 6831 819 email:nstapa@tee.gr
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΜΠΑΡΙΩΤΗΣ	ΣΤΑΔΙΟΥ 48 ΑΘΗΝΑ 105 64 ΤΗΛ. 210 7290 301 email:pampa@tee.gr	ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΙΩΤΗΣ	ΖΑΝΤΕΡ 1 ΧΑΝΙΑ 73132 ΤΗΛ. 28210 84798 email:rizi@tee@gmail.com
ΚΩΣΤΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ	ΑΛΑΛΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ 106 75 ΤΗΛ. 210 9883 827 email:dskostas@gmail.com	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ	ΕΠΡ. ΤΟΣΙΤΣΑΛΙΟΥ 58 ΧΑΝΙΑ 73134 ΤΗΛ. 28210 44010 email:gverykakis@yahoo.gr

ΧΑΝΙΑ - ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

Κωδικός Φύλλου : 05090 / 39370 / 1

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου : 0.999789

ΑΙΤΗΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ